

CONTRACTE DE PRÈSTEC PARTICIPAU ENTRE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA I LA FUNDACIÓ COL·LEGIS MAJORS UB

Barcelona, XX de XX de 2025

REUNITS

D'una part, el Sr. Joan Guàrdia Olmos, Rector Magnífic de la Universitat de Barcelona (en endavant, UB) en virtut del nomenament per Decret 4/2024, de 3 de gener de 2024 (DOGC núm. 9073, de 5 de gener de 2024), com a representant legal d'aquesta institució, amb domiciliació a Gran Via de les Corts Catalanes, 585, 08007 Barcelona, en virtut de les competències que preveu l'Estatut de la Universitat de Barcelona aprovat pel Decret 246/2003, de 8 d'octubre (DOGC núm. 3993, de 22 d'octubre).

I de l'altra, la Sra. Montserrat Lavado Fau amb D.N.I núm. 35.057.208-X, en nom i representació de la Fundació Col·legis Majors UB (en endavant, la Fundació), amb CIF G-72717689, en ús de les facultats conferides en virtut dels poders atorgats, mitjançant escriptura pública davant de la Notària de Barcelona, Sr. Francisco Armas Homedes, protocol núm. 2183 de data 13 de desembre de 2022, facultats que declara vigents.

Ambdues parts es reconeixen, amb el caràcter que actuen, capacitat legal per atorgar el present contracte, i als efectes

EXPOSEN

- I. Que la UB és una institució de dret públic amb personalitat jurídica pròpia que té encomanada la prestació del servei públic de l'ensenyament superior, mitjançant la docència, l'estudi i la recerca, i quant a la comunitat universitària i especialment respecte de l'alumnat, entre d'altres funcions, s'encarrega de proporcionar residència als mateixos en els seus col·legis majors, contribuint d'aquesta manera a la seva formació integral.
- II. Que la UB disposa dels immobles de domini públic de la seva titularitat ubicats a l'Av. Diagonal 639 de Barcelona (amb referència cadastral 6519203DF2861H0001HZ, finca urbana amb 5.716 m2 de superfície i 7.761 m2 construïts, amb planta baixa i 6 plantes addicionals), i Av. Diagonal 641 de Barcelona (amb referència cadastral 6519202DF2861H0001UZ, finca urbana amb 4.931 m2 de superfície i 7.629 m2 construïts, amb planta baixa i 6 plantes addicionals).
- III. Que la Universitat de Barcelona, per tal d'aconseguir una òptima gestió dels seus col·legis majors propis, mitjançant acords del Consell de Govern de 19 d'octubre de 2022 i del Consell Social de 3 de novembre de 2022, va acordar la creació de la Fundació Col·legis Majors UB (acords que van ser elevats a públics mitjançant l'escriptura autoritzada pel Notari Sr. Francisco Armas Omedes en data 29 de novembre de 2022 i amb el núm. 1999 del seu protocol), la qual en la seva condició d'ens públic i mitjà propi de la Universitat de Barcelona, té com a objecte social esdevenir l'instrument de la Universitat de Barcelona per promoure, gestionar, explotar i supervisar els col·legis majors propis i els diferents centres, serveis i iniciatives destinades a donar resposta a les necessitats d'allotjament i residència dels membres de la comunitat universitària.
- IV. Que, per tal que l'esmentada fundació pogués desenvolupar la seva activitat fundacional consistent en la gestió dels col·legis majors propis de la Universitat de Barcelona, fou necessari que disposés dels espais on ubicar i desenvolupar l'activitat la Fundació Col·legis

Majors UB, motiu pel qual, en els mateixos acords del Consell de Govern de 19 d'octubre de 2022 i del Consell Social de 3 de novembre de 2022 elevats a públics abans esmentats, es va aprovar atorgar en favor d'aquesta Fundació una concessió demanial sobre els immobles (i tot el mobiliari que hi ha en el seu interior), abans descrits, i que fou acceptada en el mateix acte de constitució de la fundació davant notari i formalitzada en data 23 de desembre de 2022.

En aquesta concessió demanial atorgada per la UB a favor de la Fundació s'estableixen unes condicions reguladores, entre les quals, la obligació d'aquesta d'executar totes les obres d'adequació necessàries per a dur a terme el seu objecte social, així com que aquestes siguin prèviament autoritzades per la Universitat de Barcelona

- V. Que, actualment s'ha posat de manifest la necessitat de executar una sèrie d'obres i mesures correctores per a la regularització ambiental dels edificis així com garantir la seguretat i habitabilitat de l'edifici que permeti regularitzar i adequar a les noves necessitats la corresponent llicència mediambiental necessària per tal que la Fundació pugui continuar amb el correcte exercici de la seva activitat en els extrems assenyalats en l'apartat quart de l'acord de la concessió demanial, entre les que es troben ...
- VI. Que, la Fundació no disposa de recursos financers suficients per a fer front al pressupost de les obres, que s'estima en dos milions cent trenta-un mil tres-cents vuitanta-nou euros i vint-i-sis cèntims motiu ple qual s'ha considerat finançar el projecte, sempre que es compleixin les condicions establertes en el préstec que la Fundació s'obliga a destinar a aquesta finalitat.
- VII. Que un cop exposat tot l'anterior, les Parts han acordat la subscripció del present contracte de préstec participatiu (en endavant, el "Contracte"), d'acord amb les clàusules següents

CLÀUSULES

1. OBJECTE

- 1.1. L'objecte del present contracte es regular els termes i condicions per les quals la Universitat de Barcelona concedeix a la Fundació Col·legis Majors UB, que accepta, un préstec participatiu, regulat a l'article 20 del Reial Decret Llei 7/1996, de 7 de juny, sobre mesures urgents de caràcter fiscal i de foment i liberalització de l'activitat econòmica, per un import de dos milions cent trenta-un mil tres-cents vuitanta-nou euros i vint-i-sis cèntims (2.131.389,26 €) (en endavant, el "Préstec"), per la realització de les obres corresponents a les mesures correctores per a la regularització ambiental dels edificis del Col·legi Major Universitari Penyafort-Montserrat que s'especifiquen en l'Annex II del present contracte.
- 1.2. En aquest sentit, la Fundació accepta, en les condicions que s'estableixen en el present contracte i s'obliga a reemborsar el Préstec en els termes previstos en aquest Contracte, així com a pagar els interessos meritats en el seu cas.

2. DURACIÓ

- 2.1. Un cop signat aquest Contracte, la UB farà la corresponent transferència de crèdit per la totalitat de l'import nominal del Préstec al compte corrent ES77 2100 5000 5102 0031 9412, titularitat de la Fundació. La data d'emissió de la transferència serà considerada la data d'inici del Préstec.

- 2.2. El Préstec vencerà el 31 de desembre de 2072 (data de finalització de la concessió demanial). Arribada la data de venciment, la Fundació estarà obligada a amortitzar i reemborsar a la UB l'import del Préstec pendent, així com a pagar les quantitats vençudes que en aquell moment estiguin pendents de pagament en virtut del present Contracte, excepte pacte en contrari de les Parts, que serà d'aplicació allò establert a la clàusula 7 d'aquest Contracte.

3. AMORTITZACIÓ

- 3.1. La Fundació amortitzarà el Préstec mitjançant pagaments anuals, que es correspondrà amb la quantitat que resulti d'aplicar un màxim del 2% anual del capital prestat.
- 3.2. L'amortització del Préstec estarà condicionada a l'obtenció d'un resultat net d'exercici positiu, sempre que aquest sigui superior a la quantitat del 2% anual del capital prestat establert a la clàusula 3.1. En cas que el resultat de l'exercici sigui inferior a aquest import, només s'abonarà l'import del resultat. Si el resultat de l'exercici fos negatiu, no s'abonarà cap quota d'amortització.
- 3.3. La quota anual s'abonarà en el mes d'octubre de cada any, essent la primera quota d'amortització la que s'abonarà en el mes d'octubre de 2026.
- 3.4. S'estableix un període de carència entre la data d'inici del préstec i el 31 de desembre de 2025.

4. INTERESSOS

- 4.1. L'import del Préstec que es trobi pendent d'amortització meritarà interessos a favor de la UB des de l'1 de gener del 2026 fins aquella en que l'import del Préstec resulti total i definitivament amortitzat.
- 4.2. L'interès que meritarà el Préstec consistirà en un tipus d'interès variable igual a l'1% del Volum de Negoci¹, amb un topall màxim equivalent a la quarta part de l'EURIBOR a un any del mes de juny, amb capitalització anual.
- 4.3. Les Parts exclouen expressament l'aplicació d'un tipus d'interès fix al Préstec, tenint en compte el topall esmentat.
- 4.4. La liquidació dels interessos es farà anualment i coincidirà amb l'any natural. Amb caràcter excepcional, la duració del primer període d'interès variable serà entre l'1 de gener de 2026 i 31 de desembre de 2026, ja que el període que discorre entre la data del desemborsament del capital i el 31 de desembre de 2025 quedarà exonerat. La resta de períodes seran els compresos en l'any natural corresponent.

5. AMORTITZACIÓ ANTICIPADA

- 5.1. La Fundació podrà amortitzar anticipada i voluntàriament el Préstec o part del mateix en qualsevol moment, prèvia comunicació a la UB, sense cap tipus de percentatge de penalització aplicable i sempre i quan es compleixin els termes i condicions establertes en

¹ Volum de Negoci: equival al total dels ingressos obtinguts per les vendes i prestacions de serveis durant un exercici (any natural).

l'article 20.2 del Reial decret llei 7/1996, de 7 de juny, sobre mesures urgents de caràcter fiscal i de foment i liberalització de l'activitat econòmica.

6. PAGAMENTS EFECTUATS PER LA FUNDACIÓ

- 6.1. Els pagaments es realitzaran mitjançant transferència bancària al compte corrent que indiqui la UB mitjançant la corresponent carta de liquidació.
- 6.2. Totes les despeses i comissions bancàries que puguin haver seran a càrrec de la Fundació.

7. CAPITALITZACIÓ DEL PRÈSTEC I SUBVENCIONS

- 7.1. Les Parts acorden que, arribada la data de venciment en els termes acordats a les clàusula 2 d'aquest contracte, de mutu acord, podran aplicar una de les següents opcions:
 - i. Prorrogar el present Contracte, modificant, en el seu cas, el termes i condicions; o
 - ii. Convertir en Fons Dotacional, sense incloure els interessos meritats, l'import de les quotes que en el seu cas restessin pendents de liquidació.
- 7.2. Igualment, en qualsevol moment de la vigència d'aquest contracte la UB podrà optar per atorgar una subvenció nominativa per a que la Fundació Col·legis Majors pugui fer front, de forma total o parcial, a les quotes pendents d'amortització, sense que això impliqui una operació de capitalització amb aportacions al Fons Dotacional.

8. OBLIGACIONS ACCESSÒRIES

- 8.1. Per al bon seguiment de la Fundació per part de la UB, aquesta es compromet a remetre anualment la següent documentació o informació:
 - i. Els comptes anuals, compostos per memòria, balanç i compte de resultats referides a la data de tancament de l'exercici econòmic de la Fundació i elaborats amb els principis de comptabilitat generalment acceptats, abans del 15 de juliol de cada exercici.
 - ii. L'informe d'auditoria del seus comptes.

9. ORDRE DE PRELACIÓ DE CRÈDITS

- 9.1. Les Parts acorden que el present Contracte tingui la consideració d'endeutament participatiu, subjecte al que preveu l'article 20 del Reial Decret Llei i que per tant el Préstec tingui la consideració de préstec subordinat, pel que les obligacions de pagament de les quantitats degudes a la UB en virtut del mateix estan postergades en rang respecte dels creditors comuns de la Fundació.

10. CONSIDERACIÓ DEL PRÈSTEC COM PART DEL PATRIMONI NET

- 10.1. Aquest Préstec es considera com part del patrimoni net de la Fundació als efectes de reducció de capital i liquidació prevista en la legislació mercantil vigent, d'acord amb allò que estableix l'article 20 del Reial Decret Llei.

11. NOTIFICACIONS

- 11.1. Totes les notificacions i comunicacions que escaiguin, a efectes del present Contracte, es faran per escrit i de manera fefaent, i s'adreçaran a les adreces que consten en l'encapçalament d'aquest Contracte.

12. MODIFICACIONS

- 12.1. No tindrà cap validesa ni eficàcia qualsevol modificació d'aquest Contracte que no es reculli per escrit i estigui degudament signat per les dues parts.

13. SEPARABILITAT

- 13.1. Si qualsevol part d'aquest Contracte fos declarat, total o parcialment, nul o ineficax, aquesta nul·litat o ineficàcia afectarà només a dita disposició o a la part de la mateixa que resulti nul·la o ineficax, i el Contracte romandrà vigent en la resta, entenent per no interposada la disposició o la part de la mateixa que resulti afectada. A aquests efectes el Contracte deixarà de tenir validesa exclusivament respecte a la disposició nul·la o ineficax, i cap altra part o disposició de la present quedarà anul·lada, invalidada, perjudicada o afecta per nul·litat o ineficàcia, excepte que per resultar essencial a la present inversió hagués d'afectar al Contracte de forma integral.

14. PROTECCIÓ DE DADES

- 14.1. Les parts es comprometen a donar compliment a les previsions de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i demás normatives aplicables i a instruir el seu respectiu personal respecte del caràcter confidencial de les dades personals dels usuaris i les obligacions existents en la matèria. Les parts es comprometen a no recollir ni tractar més dades personals que les estrictament necessàries per a la realització de l'activitat docent de la qual es tracti, i es comprometen a no cedir ni revelar les dades a terceres persones si no és en base a algun dels supòsits regulats legalment. L'incompliment de les obligacions en matèria de protecció de dades de caràcter personal serà causa de resolució del present Contracte.
- 14.2. Aquest encàrrec de tractament tindrà la mateixa durada que el Contracte del qual en forma part.
- 14.3. L'encarregat del tractament i tot el seu personal s'obliga a:
- a) Utilitzar les dades personals objecte de tractament només per a la finalitat objecte d'aquest encàrrec. En cap cas pot utilitzar les dades per altres finalitats ni per a finalitats pròpies.
 - b) Tractar les dades d'acord amb les instruccions documentades del responsable del tractament. Si l'encarregat del tractament considera que alguna d'aquestes instruccions pot infringir l'RGPD o qualsevol altra disposició en matèria de protecció de dades de la Unió o dels Estats membres, l'encarregat n'ha d'informar immediatament el responsable.

- c) No comunicar les dades a terceres persones, tret que tingui l'autorització expressa del responsable del tractament, o en els supòsits legalment establerts.

L'encarregat pot comunicar les dades a altres encarregats del tractament del mateix responsable, d'acord amb les instruccions del responsable. En aquest cas, el responsable ha d'identificar, prèviament i per escrit, l'entitat a la qual s'han de comunicar les dades, les dades a comunicar i les mesures de seguretat que cal aplicar per procedir a la comunicació.

Si l'encarregat ha de transferir dades personals a un tercer país o a una organització internacional, en virtut del dret de la Unió o dels estats membres que li sigui aplicable, ha d'informar el responsable d'aquesta exigència legal de manera prèvia, tret que aquest dret ho prohibeixi per raons importants d'interès públic.

- d) No subcontractar cap de les prestacions que formin part de l'objecte d'aquest contracte que comportin el tractament de dades personals.

Si cal subcontractar algun tractament, aquest fet s'ha de comunicar prèviament i per escrit al responsable a l'adreça de correu electrònic secretaria.general@ub.edu, amb una antelació de dues setmanes. Cal indicar els tractaments que es pretén subcontractar i identificar de forma clara i inequívoca l'empresa subcontractista i les seves dades de contacte.

El subcontractista, que també té la condició d'encarregat del tractament, està obligat igualment a complir les obligacions que aquest document estableix per a l'encarregat del tractament i les instruccions que dicti el responsable. Correspon a l'encarregat inicial regular la nova relació, de manera que el nou encarregat quedi subjecte a les mateixes condicions (instruccions, obligacions, mesures de seguretat, etc.) i amb els mateixos requisits formals que ell, pel que fa al tractament adequat de les dades personals i a la garantia dels drets de les persones afectades. Si el subencarregat ho incompleix, l'encarregat inicial continua sent plenament responsable davant el responsable pel que fa al compliment de les obligacions.

- e) Mantenir el deure de secret respecte de les dades de caràcter personal a les quals hagi tingut accés en virtut d'aquest encàrrec, fins i tot després que en finalitzi l'objecte.
- f) Garantir que les persones autoritzades per l'encarregat per tractar dades personals es comprometen, de forma expressa i per escrit, a seguir les instruccions del responsable, a respectar la confidencialitat i a complir les mesures de seguretat corresponents, de les quals cal informar-los convenientment, excepte que existeixi una obligació de confidencialitat de naturalesa estatutària.
- g) Mantenir a disposició del responsable la documentació que acredita que es compleix l'obligació que estableix l'apartat anterior.
- h) Garantir la formació necessària en matèria de protecció de dades personals de les persones autoritzades per tractar dades personals.
- i) Facilitar el dret d'informació a les persones afectades en el moment de recollir les dades.
- j) Assistir el responsable del tractament en la resposta a l'exercici dels drets d'accés, rectificació, supressió i oposició, limitació del tractament, portabilitat de dades i a no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades (inclosa l'elaboració de perfils).

Quan les persones afectades exerceixin els drets d'accés, rectificació, supressió i oposició, limitació del tractament, portabilitat de dades i a no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades, davant l'encarregat del tractament, aquest ho ha de

comunicar, sense dilació indeguda i en qualsevol cas abans del termini màxim de 24h, per correu electrònic a l'adreça secretaria.general@ub.edu. La comunicació s'ha de fer de forma immediata i en cap cas més enllà de l'endemà del dia laborable en què s'ha rebut la sol·licitud, juntament, si escau, amb altres informacions que puguin ser rellevants per resoldre la sol·licitud.

k) Notificació de violacions de la seguretat de les dades.

L'encarregat del tractament ha d'informar el responsable del tractament, sense dilació indeguda i en qualsevol cas abans del termini màxim de 24h, per correu electrònic a l'adreça secretaria.general@ub.edu, de les violacions de la seguretat de les dades personals al seu càrrec de les quals tingui coneixement, juntament amb tota la informació rellevant per documentar i comunicar la incidència.

La notificació no és necessària quan sigui improbable que aquesta violació de la seguretat constitueixi un risc per als drets i les llibertats de les persones físiques. Si se'n disposa, cal facilitar, com a mínim, la informació següent:

1. Descripció de la naturalesa de la violació de la seguretat de les dades personals, incloses, quan sigui possible, les categories i el nombre aproximat d'interessats afectats i les categories i el nombre aproximat de registres de dades personals afectats.
2. Nom i dades de contacte del delegat de protecció de dades o d'un altre punt de contacte en el qual es pugui obtenir més informació.
3. Descripció de les possibles conseqüències de la violació de la seguretat de les dades personals.
4. Descripció de les mesures adoptades o proposades per posar remei a la violació de la seguretat de les dades personals, incloses, si escau, les mesures adoptades per mitigar els possibles efectes negatius.

Si no és possible facilitar la informació simultàniament, i en la mesura en què no ho sigui, la informació s'ha de facilitar de manera gradual sense dilació indeguda.

- l) Donar suport al responsable del tractament a l'hora de fer les avaluacions d'impacte relatives a la protecció de dades i les consultes prèvies a l'autoritat de control, quan escaigui.
- m) Posar a disposició del responsable tota la informació necessària per demostrar que compleix les seves obligacions, així com per realitzar les auditories o les inspeccions que efectuï el responsable o un altre auditor autoritzat per ell.
- n) Implantar les mesures de seguretat necessàries per garantir un nivell adequat de risc.
- o) Retornar al responsable del tractament les dades de caràcter personal i, si escau, els suports on constin, una vegada complerta la prestació.

La devolució ha de comportar la destrucció de les còpies i l'esborrat total de les dades existents en els equips informàtics utilitzats per l'encarregat.

No obstant això, l'encarregat pot conservar-ne una còpia, amb les dades degudament bloquejades, mentre es puguin derivar responsabilitats de l'execució de la prestació.

14.4. Correspon al responsable del tractament:

- a) Lliurar a l'encarregat les dades que es precisin a les quals es refereix la clausula 10.4 d'aquest document.
 - b) Vetllar, abans i durant tot el tractament, perquè l'encarregat compleixi l'RGPD.
 - c) Supervisar el tractament, inclosa l'execució d'inspeccions i auditories.
- 14.5. Les informacions que la Fundació pugui obtenir de la UB per a l'execució del present encàrrec de gestió tenen la consideració d'informació confidencial, i en conseqüència, la Fundació es compromet a no divulgar-les a tercers i prendre les mesures necessàries per tal que els tercers no hi puguin accedir.

15. JURISDICCIO I LLEI APLICABLE

- 15.1. El present Contracte es regirà i interpretarà d'acord amb les lleis espanyoles.
- 15.2. Les Parts, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur que els pugui correspondre, es sotmeten als jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona per a la resolució de qualsevol conflicte que pogués derivar-se de la interpretació o execució d'aquest Contracte.

I així ho acorden les Parts, reunides en el lloc i data indicats a la capçalera i signen aquest Contracte

ANNEX 1

QUADRE TEÒRIC D'AMORTITZACIÓ EN UN ESCENARI DE BENEFICIS CONTANTS I PERPÈTUS PER SOBRE DEL COST DE L'AMORTITZACIÓ ANUAL MÀXIM DEL 2%

Capital prestat	2.131.389,26
-----------------	--------------

Quota Anual	Capital amortitzat	Interessos màxims	Total quota anual	Capital pendent amortització	Euribor	25% Euribor
2026	40.000,00	18.649,66	58.649,66	2.091.389,26	3,50%	0,88%
2027	40.000,00	18.299,66	58.299,66	2.051.389,26	3,50%	0,88%
2028	40.000,00	17.949,66	57.949,66	2.011.389,26	3,50%	0,88%
2029	40.000,00	17.599,66	57.599,66	1.971.389,26	3,50%	0,88%
2030	40.000,00	17.249,66	57.249,66	1.931.389,26	3,50%	0,88%
2031	40.000,00	16.899,66	56.899,66	1.891.389,26	3,50%	0,88%
2032	40.000,00	16.549,66	56.549,66	1.851.389,26	3,50%	0,88%
2033	40.000,00	16.199,66	56.199,66	1.811.389,26	3,50%	0,88%
2034	40.000,00	15.849,66	55.849,66	1.771.389,26	3,50%	0,88%
2035	40.000,00	15.499,66	55.499,66	1.731.389,26	3,50%	0,88%
2036	40.000,00	15.149,66	55.149,66	1.691.389,26	3,50%	0,88%
2037	40.000,00	14.799,66	54.799,66	1.651.389,26	3,50%	0,88%
2038	40.000,00	14.449,66	54.449,66	1.611.389,26	3,50%	0,88%
2039	40.000,00	14.099,66	54.099,66	1.571.389,26	3,50%	0,88%
2040	40.000,00	13.749,66	53.749,66	1.531.389,26	3,50%	0,88%
2041	40.000,00	13.399,66	53.399,66	1.491.389,26	3,50%	0,88%
2042	40.000,00	13.049,66	53.049,66	1.451.389,26	3,50%	0,88%
2043	40.000,00	12.699,66	52.699,66	1.411.389,26	3,50%	0,88%
2044	40.000,00	12.349,66	52.349,66	1.371.389,26	3,50%	0,88%
2045	40.000,00	11.999,66	51.999,66	1.331.389,26	3,50%	0,88%
2046	40.000,00	11.649,66	51.649,66	1.291.389,26	3,50%	0,88%
2047	40.000,00	11.299,66	51.299,66	1.251.389,26	3,50%	0,88%
2048	40.000,00	10.949,66	50.949,66	1.211.389,26	3,50%	0,88%
2049	40.000,00	10.599,66	50.599,66	1.171.389,26	3,50%	0,88%
2050	40.000,00	10.249,66	50.249,66	1.131.389,26	3,50%	0,88%
2051	40.000,00	9.899,66	49.899,66	1.091.389,26	3,50%	0,88%
2052	40.000,00	9.549,66	49.549,66	1.051.389,26	3,50%	0,88%
2053	40.000,00	9.199,66	49.199,66	1.011.389,26	3,50%	0,88%
2054	40.000,00	8.849,66	48.849,66	971.389,26	3,50%	0,88%
2055	40.000,00	8.499,66	48.499,66	931.389,26	3,50%	0,88%
2056	40.000,00	8.149,66	48.149,66	891.389,26	3,50%	0,88%
2057	40.000,00	7.799,66	47.799,66	851.389,26	3,50%	0,88%
2058	40.000,00	7.449,66	47.449,66	811.389,26	3,50%	0,88%
2059	40.000,00	7.099,66	47.099,66	771.389,26	3,50%	0,88%
2060	40.000,00	6.749,66	46.749,66	731.389,26	3,50%	0,88%

2061	40.000,00	6.399,66	46.399,66	691.389,26	3,50%	0,88%
2062	40.000,00	6.049,66	46.049,66	651.389,26	3,50%	0,88%
2063	40.000,00	5.699,66	45.699,66	611.389,26	3,50%	0,88%
2064	40.000,00	5.349,66	45.349,66	571.389,26	3,50%	0,88%
2065	40.000,00	4.999,66	44.999,66	531.389,26	3,50%	0,88%
2066	40.000,00	4.649,66	44.649,66	491.389,26	3,50%	0,88%
2067	40.000,00	4.299,66	44.299,66	451.389,26	3,50%	0,88%
2068	40.000,00	3.949,66	43.949,66	411.389,26	3,50%	0,88%
2069	40.000,00	3.599,66	43.599,66	371.389,26	3,50%	0,88%
2070	40.000,00	3.249,66	43.249,66	331.389,26	3,50%	0,88%
2071	40.000,00	2.899,66	42.899,66	291.389,26	3,50%	0,88%
2072	291.389,26	2.549,66	293.938,92	0,00	3,50%	0,88%