



RENOVACIÓ PER 10 ANYS DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DEL LOCAL PRINCIPAL 1A DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER BALMES, 21 DE BARCELONA

En data 18 d'abril de 2007, la Universitat de Barcelona i Maria del Carmen Galindo Merino, administradora de Marllant Arrendaments i Serveis, S. L., signen el contracte d'arrendament sèrie E número 0405187 del local situat al pis principal, porta 1a del carrer Balmes 21 de Barcelona, amb referència cadastral **0122403DF3802C0004RU** per al seu us exclusiu d'oficines, amb una durada de 5 anys i entrada en vigor el dia 1 d'agost de 2007.

El 20 d'octubre de 2014 es signa una pròrroga de l'esmentat contracte per un termini de 5 anys més des de l'1 de novembre de 2014 fins al 31 d'octubre de 2019.

A l'octubre de 2019 es signa amb Finques Gassiot Gestió Immobiliària, S.L., nou administrador del local, una nova pròrroga del contracte per 5 anys més, es a dir des de l'1 de novembre del 2019 fins al 31 d'octubre de 2024, i que a la finalització del mateix, es reconduïx mes a mes segons el disposat a l'article 1566 del Código Civil.

La Universitat de Barcelona destina actualment aquest espai per a ubicar la **Oficina de Protecció de Dades i els Serveis Tècnics de Suport a la Internacionalització** i manté la necessitat de fer-ne ús.

Manifestada la voluntat de la UB de prorrogar el contracte, Puigmar ofereix la possibilitat de renovar-lo per un període de 10 anys actualitzant la renda i les despeses en les següents condicions:

Condicions del contracte al actual		Condicions de la pròrroga
Total base imposable	2.360,10 €	2.500,00 €
IVA	495.62 €	525,00 €
Total mensual	2.513,84 €	3.025,00 €

Total del cost anual previst pel 2025 amb previsió de que el contracte s'iniciï l'1 de març (**10 mesos**):

Base	25.000,00 €
IVA	5.250,00 €
TOTAL 2025	30.250,00 €



Cost total de la pròrroga de 10 anys suposant una previsió d'augment anual del 3% d'IPC:

EXERCICI	IMPORT IVA EXCLÒS	IMPORT IVA INCLÒS	
2025 (10 mesos)	25.000,00 €	5.250,00 €	30.250,00 €
2026	30.900,00 €	6.489,00 €	37.389,00 €
2027	31.827,00 €	6.683,67 €	38.510,67 €
2028	32.781,81 €	6.884,18 €	39.665,99 €
2029	33.765,26 €	7.090,71 €	40.855,97 €
2030	34.778,22 €	7.303,43 €	42.081,65 €
2031	35.821,57 €	7.522,53 €	43.344,10 €
2032	36.896,22 €	7.748,21 €	44.644,42 €
2033	38.003,10 €	7.980,65 €	45.983,75 €
2034 (2 mesos)	7.828,64 €	1.644,01 €	9.472,65 €
TOTAL	307.601,82 €	64.596,38 €	372.198,21 €

Aquesta renovació està supeditada a la validació per part del Consell Social i per aquesta raó, s'informa a la Comissió Econòmica delegada del Consell de Govern.

Vist-i-plau

Cap de Patrimoni

Gerenta



INFORME PROPOSTA
DESPESES PLURIANUALS DE QUALSEVOL IMPORT
O DESPESES DE L'EXERCICI CORRENT SUPERIORS A 300.000 EUROS IVA exclòs
(Articles 29, 30, 54 i 55 Bases execució pressupost)

Unitat promotora : Patrimoni

Tipus : **Serveis**

Lloguers immobles

☒

Inversions

☐

Altres

☐

Especificar:

Títol actuació: **Pròrroga contracte d'arrendament local Principal 1a Balmes 21.**
Import total despesa: **372.198,21 €** (Base 307.601,82 € i IVA 64.596,38 €)

1. DESCRIPCIÓ ACTUACIÓ

Pròrroga del contracte d'arrendament del local **Principal 1a Balmes 21** on s'ubiquen actualment la **Oficina de Protecció de Dades i els Serveis Tècnics de Suport a la Internacionalització**.

2. MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA DESPESA

Existeix un contracte d'aquests espais des del 2007 i es manté la necessitat de fer-ne ús.

3. MOTIVACIÓ DE LA PROPOSTA DE PLURIANUALITAT

DESPESA PREVISTA ANUALITZADA, suposant una previsió d'augment anual del 3% d'IPC segons el previst per l'any 2025.

DOCUMENT A9 (30.4 BEP) **300174070 Exp. 2000032865** En base a l'article 30.2 es realitza la reserva únicament dels primers 4 anys per un import total de **145.815,66 €**

EXERCICI	IMPORT IVA EXCLÒS	IMPORT IVA INCLÒS	
2025 (10 mesos)	25.000,00 €	5.250,00 €	30.250,00 €
2026	30.900,00 €	6.489,00 €	37.389,00 €
2027	31.827,00 €	6.683,67 €	38.510,67 €
2028	32.781,81 €	6.884,18 €	39.665,99 €
2029	33.765,26 €	7.090,71 €	40.855,97 €
2030	34.778,22 €	7.303,43 €	42.081,65 €
2031	35.821,57 €	7.522,53 €	43.344,10 €
2032	36.896,22 €	7.748,21 €	44.644,42 €
2033	38.003,10 €	7.980,65 €	45.983,75 €
2034 (2 mesos)	7.828,64 €	1.644,01 €	9.472,65 €
TOTAL	307.601,82 €	64.596,38 €	372.198,21 €



4. FINANÇAMENT

GENÈRIC	AFECTAT
X	

5. EN CAS DE FINANÇAMENT GENÈRIC

1. Pressupost anual de despeses inicial de l'exercici de la proposta, per al CEGE d'imputació

CEGE	PRESSUPOST 2025
37480000346001	11.183.564,50 €

2. % despesa prevista durant els exercicis de la proposta respecte pressupost anual de despeses inicial de l'exercici de la proposta, per al CEGE d'imputació

EXERCICI	%
2025	0,27
2026	0,33
2027	0,34
2028	0,35
2029	0,37
2030	0,38
2031	0,39
2032	0,40
2033	0,41
2034	0,08

6. DESPESA RECURRENT O NOVA

NOVA	RECURRENT/REPO
	X

Les despeses incorregudes en els darrers 4 exercicis pel mateix contracte han estat:

EXERCICI	IMPORT IVA INCLÒS
2024	33.708,42 €
2023	29.903,33 €
2022	30.976,26 €
2021	29.404,68 €

L'increment anual està motivat pels augments de l'IPC.

 UNIVERSITAT DE BARCELONA	AUTORITZACIÓ DE DESPESA NÚM. 300174070					
	Societat:	UB	Exercici:	2025	Classe document:	A9
	Entitat CP:	UB			Data document:	17/02/2025
	Fase:	A			Data de Comptabilització:	17/02/2025
	Doc. Orig.:				Document referència fase anterior:	
				Núm. Expedient de tramitació:	2000032865	
				Núm. Expedient administratiu:		
	Pàgina núm:	1 / 1				

Descripció:	BALMES 21 PPAL 1A 2025-28	Import Exercici Corrent:	30.250,00	Import Plurianual:	115.565,66
-------------	---------------------------	--------------------------	-----------	--------------------	------------

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ
AUTORITZAR LA DESPESA DE 30,250.00 EUR. AMB CÀRREC A LES PARTIDES PRESSUPOSTÀRIES QUE ES CITEN EN AQUEST DOCUMENT DEL PRESSUPOST DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA DE L'EXERCICI 2025, PER BALMES 21 PPAL 1A 2025-28 I ANUALITATS SEGÜENTS SI PROCEDEIX.

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA				
Centre Gestor	Posició Pressupostària	Fons	Projecte	Import
37480000346001	D/202000100/C2025G/G00			30.250,00
G.C.MANTENIMENT I SU	LLOG.LOCALS C25G/G00			
37480000346001	D/202000100/P2026G/G00			37.389,00
G.C.MANTENIMENT I SU	LLOG.LOCALS P26G/G00			
37480000346001	D/202000100/P2027G/G00			38.510,67
G.C.MANTENIMENT I SU	LLOG.LOCALS P27G/G00			
37480000346001	D/202000100/P2028G/G00			39.665,99
G.C.MANTENIMENT I SU	LLOG.LOCALS P28G/G00			

AUTORITZACIÓ	
APROVAT/PROPOSAT: EL RESPONSABLE DEL CRÈDIT PRESSUPOSTARI	VIST-I-PLAU:
Data:	Data: