



INFORME PROPOSTA
DESPESES PLURIANUALS DE QUAalsevol IMPORT
O DESPESES DE L'EXERCICI CORRENT SUPERIORS A 300.000 EUROS IVA exclòs
(Articles 29, 30, 54 i 55 Bases execució pressupost)

Unitat promotora :	ÀREA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS GENERALS		
Tipus : Serveis	☐		
Lloguers immobles	☐		
Inversions	☐		
Altres	☒	X	Especificar: OBRES
Títol actuació: Substitució de 4 ascensors de l'edifici Margalef de la Facultat de Biologia, expedient 2025/49			
Import total despesa: 521.503,16 (Base 430.994,35€ i IVA 90.508,81€)			

1. DESCRIPCIÓ ACTUACIÓ

En aquest projecte es planteja la substitució dels 4 ascensors, RAE 42700-B, 42701-B, 42702-B i 42704-B, ubicats a l'Ala Est de l'Edifici Margalef; de la Facultat de Biologia. El bloc d'ascensor està compost per 4 ascensors que es disposen, 2 ascensors amb accés per un costat i 2 ascensors amb accés pel costat oposat, i tots comparteixen el mateix buc. Degut a que tots els ascensors comparteixen elements estructurals de subjecció es contempla fer la substitució dels 4 ascensors a la vegada.

2. MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA DESPESA

La necessitat de la substitució dels ascensors amb RAE 42700-B, 42701-B, 42702-B i 42703-B, ubicats a l'Edifici Margalef de la Facultat de Biologia, és perquè han quedat caducs en el temps, per la tipologia d'ús d'aquests, pel propi envelliment de les instal·lacions, per les repetides averies detectades, per no disposar de recanvis per ser obsolets, i pels costos derivats de les reformes necessàries per tal de complir amb els darrers canvis normatius. És, per tots aquests motius, que es proposa realitzar aquest projecte de substitució d'aquest conjunt de 4 ascensors.

3. MOTIVACIÓ DE LA PROPOSTA DE PLURIANUALITAT

No correspon

4. DESPESA PREVISTA

EXERCICI	IMPORT IVA EXCLÒS	IMPORT IVA INCLÒS	DOCUMENTS RC o A (art 30.4 Bases)
2025	430.994,35€	521.503,16€	300177835

5. FINANÇAMENT

GENÈRIC	AFECTAT
	X

6. EN CAS DE FINANÇAMENT GENÈRIC

- Pressupost anual de despeses inicial de l'exercici de la proposta, per al CEGE d'imputació



Pressupost inicial	CeGe d'imputació

2. % despesa prevista durant els exercicis de la proposta respecte pressupost anual de despeses inicial de l'exercici de la proposta, per al CECE d'imputació

EXERCICI	%

7. DESPESA RECURRENT O NOVA

NOVA	RECURRENT/REPOSICIÓ
X	

1. EN CAS DE DESPESA, NOVA O DE REPOSICIÓ, CORRESPONENT A UNA INVERSIÓ, O D'ARRENDAMENT D'UN IMMOBLE

---No s'escau ---

2. EN CAS DE DESPESA NOVA CORRESPONENT A UN SERVEI

---No s'escau ---

3. EN CAS DE DESPESA RECURRENT CORRESPONENT A UN SERVEI

---No s'escau ---

8. DECLARACIÓ DE MANCA DE MITJANS PER A DESPESES EN SERVEIS

---No s'escau ---

9. RELACIÓ AMB INGRESSOS I/O ALTRES DESPESES

La contractació d'aquest servei no és generadora d'ingressos.

10. ALTRES INFORMACIONS

S'adjunta la proposta d'inici d'expedient de contractació i el document comptable

Barcelona,



UNIVERSITAT DE
BARCELONA

Signat digitalment per:
Andres Lezcano Horno
Director de l'Àrea
d'Infraestructures i
Serveis Generals Data:
08.04.2025 7:24:48 +0200

Andrés Lezcano Horno
Director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals



**PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ / INFORME DE NECESSITAT
SUBSTITUCIÓ DE 4 ASCENSORS A L'EDIFICI MARGALEF DE LA FACULTAT DE BIOLOGIA
EXPEDIENT 2025/49**

El Sr. Andrés Lezcano Horno, director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals, proposa que s'iniciïn els tràmits per a la contractació d'obra a la Universitat de Barcelona.

a) Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres per a la substitució de 4 ascensors, RAE 42700-B, 42701-B, 42702-B i 42704-B, ubicats a l'Ala Est de l'Edifici Margalef, de la Facultat de Biologia. El bloc d'ascensor està compost per 4 ascensors que es disposen, 2 ascensors amb accés per un costat i 2 ascensors amb accés pel costat oposat, i tots comparteixen el mateix buc. Degut a que tots els ascensors comparteixen elements estructurals de subjecció es contempla fer la substitució dels 4 ascensors a la vegada.

L'objecte del contracte també inclou el servei de manteniment a tot risc dels ascensors, per un període de 2 anys, per tant, d'acord a l'article 18 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), es considera un **contracte mixt d'obra i servei** i es tramita com a contracte d'obra per ser aquesta la prestació principal.

b) Descripció de la necessitat a cobrir i motius que justifiquen la contractació

La necessitat de la substitució dels ascensors amb RAE 42700-B, 42701-B, 42702-B i 42703-B, ubicats a l'Edifici Margalef de la Facultat de Biologia, és perquè han quedat caducs en el temps, per la tipologia d'ús d'aquests, pel propi envelliment de les instal·lacions, per les repetides avaries detectades, per no disposar de recanvis per ser obsolets, i pels costos derivats de les reformes necessàries per tal de complir amb els darrers canvis normatius. És, per tots aquests motius, que es proposa realitzar aquest projecte de substitució d'aquest conjunt de 4 ascensors.

Així mateix, l'entrada en vigor de la ITC AEM 1 "Ascensors", reguladora de la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així com l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existent, aprovada pel Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril, i publicada al BOE en data 13 d'abril de 2024, obliga a l'actualització i posada en norma dels ascensors que han quedat obsolets.

c) Durada del contracte / Termini d'execució

El termini d'execució de les obres es preveu en un màxim de 40 setmanes (10 mesos)

d) Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 430.994,35 € (IVA exclòs). La pròrroga està prevista només en el termini d'execució del contracte per causes justificades; per tant, no afectarà a l'import del VEC:



e) Pressupost màxim de licitació (IVA inclòs)

Base imposable obra	Base imposable servei	IVA Tipus: 21%	TOTAL
421.076,99 €	9.917,36 €	90.508,81 €	521.503,16 €

Atenent a l'article 100.2 LCSP, es desglossa el pressupost màxim o base de licitació en els següents costos i benefici industrial:

Pressupost d'execució material (PEM)	Despeses generals (13% del PEM)	Benefici Industrial (6 % del PEM)	Servei de manteniment	Total Base imposable
353.846,21 €	46.000,01 €	21.230,77 €	9.917,36 €	430.994,35 €

CPV: 45313100-5 – Instal·lació d'ascensors (prestació principal)
50750000-7 Servei manteniment d'ascensors

f) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte així com les condicions especials d'execució del mateix

- 1) Es tindran en compte uns criteris subjectius valorats mitjançant un judici de valor:
Memòria del procés d'execució de les obres
Memòria de la qualitat dels materials o equips
Planificació dels treballs
Mesures mediambientals
Memòria de l'equip de treball
- 2) També es valoraran uns criteris objectius mitjançant formules:
Proposició econòmica
Milliores.- Es considera millora l'ampliació del termini de dipòsit de la garantia definitiva.



 UNIVERSITAT DE BARCELONA	AUTORIZACIÓ DE DESPESA NÚM. 300177835					
	Societat:	UB	Exercici:	2025	Classe document:	A9
	Entitat CP:	UB			Data document:	07/04/2025
	Fase:	A			Data de Comptabilització:	07/04/2025
	Doc. Orig.:				Document referència fase anterior:	
				Núm. Expedient de tramitació:	2000069505	
				Núm. Expedient administratiu:		
	Pàgina núm:	1 / 1				

Descripció:	BCT25_2 Exp.2025/49 Subst.4 ascensors Ed.Margalef	
	Import Exercici Corrent:	521.503,16
	Import Plurianual:	0,00

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ
AUTORIZAR LA DESPESA DE 521.503,16 EUR. AMB CÀRREC A LES PARTIDES PRESSUPOSTÀRIES QUE ES CITEN EN AQUEST DOCUMENT DEL PRESSUPOST DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA DE L'EXERCICI 2025, PER BCT25_2 Exp.2025/49 Subst.4 ascensors Ed.Margalef I ANUAL·LITATS SEGÜENTS SI PROCEDEIX.

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA				
Centre Gestor	Posició Pressupostària	Fons	Projecte	Import
38180001485000	D/614000100/C2025A/G00	G1INZ60156	INZ60156	509.503,16
PLA D'INVERSIONS UNI	MIL./R.INST C25A/G00	G1 - G.MANT.BIOL/GE	GRANS MANTENIMENTS BIOLOG/	
38180001485000	D/614000900/C2025A/G00	G1INZ60156	INZ60156	12.000,00
PLA D'INVERSIONS UNI	ALT.ACTUACI C25A/G00	G1 - G.MANT.BIOL/GE	GRANS MANTENIMENTS BIOLOG/	

AUTORIZACIÓ	
APROVAT/PROPOSAT:	
EL RESPONSABLE DEL	
CRÈDIT PRESSUPOSTARI	
VIST-I-PLAU:	
Data:	Data: